

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
82
Fecha de Aprobación
19.04.2013
ROL S.I.I
966-563

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **731 / 2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2707** de fecha **05.07.2012**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **XXXXX** vigente, de fecha **XXXXX** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **11** de fecha **27-08-2012** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **701-096-2013** de fecha **06/03/13** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **XXXXX** de fecha **XXXXX** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): **XXXXXXXX**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **NUEVE EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **17.141,28** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a **216 DPTOS Y BOD EN SUBT.CLUB HOUSE, PORTERIA, SALA DE BASURA** ubicado en calle/avenida/camino **AV. G.ULRIKSEN ESQ. AV. SAN JOAQUIN** N° **S/N°** Lote N° **III b-1** manzana **xxxxx** localidad o loteo **CONJUNTO BARRIO UNIVERSITARIO IV** sector **URBANO** Zona **ZODUC/ZE-12** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4 Y DE VIVIENDA ECONOMICA ART.6.1.8 DE LA OGUC
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **XXXXX**

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ELQUI S.A	99.516.650-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE EDUARDO PAEZ GUZMAN	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ULISES VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
JORGE EDUARDO PAEZ GUZMAN		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
ERNESTO HERNANDEZ MUÑOZ		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	GOMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	996,00	376,92	1.372,92
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	14.370,03	1.398,33	15.768,36
S. EDIFICADA TOTAL	15.366,03	1.775,25	17.141,28
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		30.453,610	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,10	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,70	0,14
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	250 Hab/Ha	246 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	11,25 m	11,25 m	ADOSAMIENTO	*****	*****
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00 - 5,00 m	5,00 - 8,00 m
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	247	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	247
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. QGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	216	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	247
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

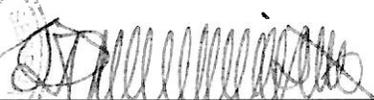
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B- 4 / \$121.080	17.141,28
PRESUPUESTO		\$	2.075.466.182,00
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$	31.131.992,74
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	699.829,09
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5 %	\$	30.432.163,65
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	9.129.649,09
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) *****
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) *****
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6832	FECHA 28.08.12	(-) \$ 2.990.869,00
TOTAL A PAGAR		\$	18.311.645,56
GIRO INGRESO MUNICIPAL ---- 1° CUOTA \$ 4.577.912,00	N°	3417	FECHA 18.04.2013
CONVENIO DE PAGO	N°	04-004	FECHA 19.04.2013

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

EDIFICIOS A-C-D-F-G-I DE CUATRO PISOS C/U Y EDIFICIOS B-E-H DE CUATRO PISOS MÁS SUBTERRANEO C/U

PE N° 082 DE FECHA 19.04.2013

MAR/mar

MUNICIPALIDAD DE LA...
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPÁLES(S)
 FIRMA Y TIMBRE