

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
91
Fecha de Aprobación
05.06.2017
ROL S.I.I
966-15

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **305 / 26 de Abril del 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2044** de fecha **21.04.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **27** vigente, de fecha **22.11.2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **001** de fecha **18.04.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.651,40 M2**
 en **2** piso, destinado a **RESIDENCIAL. LOTEADO DE 121 VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **RAUL BITRAN NACHARY. PARCELA 329** N° **S/N**
 Lote N° **LT 1** manzana localidad o loteo **SECTOR LA COLINA EL PINO. PAMPA ALTA**
 sector **URBANO** Zona **ZE-12-ZODUC** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 1.2.1. O.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA OVCO LTDA.	76.086.955-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIO FAVA FUENTEALBA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SE ACOGE A ART. 1.2.1. O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
JUAN M.A. BASTIAS CASTILLO		[REDACTED]	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOTEO CON 121 VIVIENDAS AISLADAS Y PAREADAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.651,40		9.651,40
S. EDIFICADA TOTAL	9.651,40		9.651,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		44.542,00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,217	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,217
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	140 H/H	109 H/H
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	5,0 mts	4,63 mts	ADOSAMIENTO	2.6.2.OGUC	CUMPLE
RASANTES	70°	CUMPLE	ANTEJARDIN	03-may	CUMPLE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIVIENDA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	CUMPLE
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	---------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 27 Fecha 22.11.2016

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	121	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	121
OTROS (ESPECIFICAR):	EQUIPAMIENTO PRIVADO DE NIVEL MENOR		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C4	9.651,40
PRESUPUESTO			\$ 2.522.007,00	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	% \$ 13.388.117,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 1,647.168,00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	13.388.117,00
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			30%	(-) 4.016.435,00
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°11771	FECHA: 21.11.2016	(-)	\$ 1.766.412
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO (10%)	G.I.M. N° 4235	26.04.2017	(-)	1.242.931,00
TOTAL A PAGAR			\$ 6.362.339,00	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	5681	FECHA	05.06.2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 91 DE FECHA 05.06.2017

PNP/JSM.-



***PATRICIO NUÑEZ PAREDES**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES