

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**55**

Fecha de Aprobación

**08.04.2020**

ROL S.I.I

**96-009**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **58.2020.**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **8907** de fecha **30.09.2019**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **26** vigente, de fecha **26.09.2019** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **253** de fecha **16.01.2020** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **285.61 MT2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **2+SUBTE** piso, destinado a **SERVICIOS (OFICINAS)**  
 ubicado en calle/avenida/camino **EL SANTO** N° **1554**  
 Lote N° **15** manzana **4** localidad o loteo **ESTADIO PRIMERO**  
 sector **URBANO** Zona **ZC11-1** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \*\*\*  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial **NO**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUTUAL DE SEGUROS DE CHILE</b>	<b>70.015.730-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUIS CAVIERES GERALDO</b>	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
Oda OFICINA DE ARQUITECTOS LIMITADA		76.060.392-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SERGIO CERECEDA JANA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RODRIGO DELGADO ZIRPEL		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
ACOGIDO AL ART.1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO BARROS MC INTOSH		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINAS</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>97.27 MT2</b>		<b>97.27 MT2</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>188.34 M2</b>		<b>188.34 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>285.61 M2</b>		<b>285.61 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>330 M2</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>0.57</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0.52</b>	<b>0.28</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>	DENSIDAD	<b>N/A</b>	<b>N/A</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>8.4</b>	<b>7.33</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>5</b>	<b>5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>4</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>4</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	<b>1</b>
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			


**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO			\$ 78.170.484.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 1.172.557.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-) .-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			% \$ 1.172.557 .-	
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$ 351.767.-	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ .-	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$ 72.260.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 832	FECHA 24.01.2020	(-) \$ 117.260.-	
TOTAL A PAGAR			\$ 631.270.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2839	FECHA	08.04.2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 55 DE FECHA 08.04.2020

PNP/IRB  


  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE