



ROL AVALUO N° 2675-08/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 164/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 322 de fecha 17 de Abril del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.  
**02 PROPIETARIO** : EDUARDO GALLO MUÑOZ.  
**03 UBICACION** : CAMINO SAN RAMON, PARCELA 23, LOTE 6C LOMAS DE BELLAVISTA. LA SERENA.  
**04 ARQUITECTO** : PATRICK ROBERTSON CLEARY.  
**05 CONSTRUCTOR** : SANTIAGO GALLO GONZALEZ.  
**06 CALCULISTA** : PEDRO BARTOLONE B.  
**07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS, CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN TEJAS DE ARCILLAS.  
**08 SUPERFICIE** : 433,24 M<sup>2</sup>  
**09 PRESUPUESTO** : C-3 \$136.236.- PG \$ 59.022.884.-  
**10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/

- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 2806** DE FECHA : 01.04.2009.-  
VALOR \$ 88.534.- FOLIO 0391185.-  
ORD. N° 5991 DE FECHA : 29.07.2009.-  
VALOR \$ 796.718.- FOLIO 0418194.-

**12 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCION (PARCIAL) O DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 30 DE JULIO DEL 2009.-

JBM/CSZ.-



*Juana Baudoín Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**