



ROL AVALUO 1402-122 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 162 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 655 de fecha 28 de Julio del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : JARDIN INFANTIL JUNJI "EL TRENCITO", VILLA EL ROMERO.-
- 02 **PROPIETARIO** : ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA.-
REP. LEGAL : RAUL SALDIVAR AUGER.-
- 03 **UBICACION** : LAS VERTIENTES N° 4743, LOTE O EL ROMERO, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : MAXIMILIANO SCWEMMER PÉREZ.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
- 06 **CALCULISTA** : HORACIO CASTRO DIAZ.-
- 07 **REV. C. ESTRUCTURAL** : RODRIGO VASQUEZ URQUIETA.-
- 08 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, SOBRECIMENTOS, CADENAS PILARES Y VIGAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLOS Y TABIQUERIA DE COVINTEC, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE ACERO Y CUBIERTA DE PLANCHAS GALVANIZADAS.
- 09 **SUPERFICIE** : 470,62 M²
- 10 **PRESUPUESTO** : C - 3 \$ 136.222.- PG \$ 64.108.768.-
- 11 **REGIMEN** : _____

12 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN** **ORD. N° 5909** **DE FECHA:** 27.07.2009
VALOR \$961.632.- **FOLIO 417917**

13 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 29 DE JULIO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/KCA.-