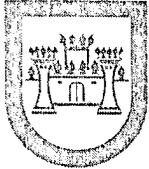


## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA     
  LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA     
  SI       NO  
 AMPLIACION MENOR A 100 M2     
  ALTERACION     
  REPARACION     
  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

**LA SERENA**

REGIÓN :                      **IV**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>369</b>
FECHA
<b>31.12.2015</b>
N° ROL
<b>985-42</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1203/15  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4270 de fecha 25.08.2015  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA VIVIENDA COLECTIVA - 10 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA ISLON** N° **S/N**  
 Lote N° **IV**, Mz \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LAS COMPANIAS**  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **1203/2015**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 886/15, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 de 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N° 19.537**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA GUZMAN LIMITADA</b>		<b>76.262.024-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>MERCEDES GUZMAN HELO</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>CARLOS AGUIRRE MANDIOLA</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		<b>[REDACTED]</b>
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
<b>CSCAVIAARQTO@GMAIL.COM</b>	<b>[REDACTED]</b>	<b>27-4</b>
		CATEGORIA
		<b>1ERA</b>

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	304 / 232	23.10.15 / 09.10.14

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA - 10 EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SOBRE TERRENO			
SOBRE TERRENO	12.373,77	1.653,34	TOTAL 14.027,11 M2
EDIFICADA TOTAL			
SUP. TOTAL TERRENO	17.224,94 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,814	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	...	...	DENSIDAD HAB/HA	450 Hab/Ha	449,06 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	12,6	12,5	ADOSAMIENTO	40%	0%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	4	4,6			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	246	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	246
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	215	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	246
OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	...	...
PRESUPUESTO		...
PRESUPUESTO OBRAS MENORES		...
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		...
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		...
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		...
DESCUENTO 30% CON INFORME REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	...
MONTO CONSIGNADO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES	(-)	...
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA

DERECHOS CONSIGNADOS A LA RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 304 DE FECHA 23.10.2015 Y AL PERMISO DE EDIFICACIÓN Nº 232 DE FECHA 09.10.2014



