



ROL AVALUO N° 967-272/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO PROVISORIO N° 160/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 339 de fecha 24 de Abril del 2009 concede **Permiso de Provisorio**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION LOCAL COMERCIAL.-
- 02 PROPIETARIO** : INVERSIONES SAN JAVIER LTDA..-  
**REP LEGAL** : ALICIA FINDEL WESTERMEIER.-
- 03 UBICACION** : LOTE B, PARCELA 303 PAMPA ALTA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.-
- 06 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, PILARES MACHONES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS METALICAS Y CUBIERTAS EN PLANCHAS DE ZINC-ALUM
- 08 SUPERFICIE** : PERMISO PROVISORIO 4,29 m²
- 09 PRESUPUESTO** : G - 3 \$97.296.- PG \$ 38.141.599.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL ART.122 DE LA L.G.U.C/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 5702.-** **DE FECHA:** 20.07.2009.-  
**VALOR \$233.400.-** **FOLIO 415756**

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

**PERMISO PROVISORIO POR TRES AÑOS.**

LA SERENA, 22 DE JULIO DEL 2009.



*Juan Baudoín Madrid*  
**BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSZ.-