



ROL AVALUO N° 967-272/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 159 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 339 de fecha 24 de Abril del 2009 concede **Permiso de Obra Nueva**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION LOCAL COMERCIAL.-
- 02 PROPIETARIO** : INVERSIONES SAN JAVIER LTDA..-
REP LEGAL : ALICIA FINDEL WESTERMEIER.-
- 03 UBICACION** : LOTE O B, PARCELA 303 PAMPA ALTA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.-
- 06 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, PILARES MACHONES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS METALICAS Y CUBIERTAS EN PLANCHAS DE ZINC-ALUM
- 08 SUPERFICIE** : ORIGINAL 912,91 m²
DISMINUCION DE SUPERFICIE 29,88 m²
TOTAL CONSTRUIDO 883,03 m²
- 09 PRESUPUESTO** : G - 3 \$97.296.- PG \$ 38.141.599.-
- 10 REGIMEN** : _____/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 5702.-** **DE FECHA:** 20.07.2009.-
VALOR \$233.400.- **FOLIO 415756**

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°263 DEL 20 DE OCTUBRE DEL 2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCION DE SUPERFICIE MODULO DE OFICINAS.

LA SERENA, 22 DE JULIO DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/CSZ.-