



ROL AVALUO N° 1021-682/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 158/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 424 de fecha 25 de Mayo del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.
- 02 PROPIETARIO** : JUAN AGUILERA CASTILLO.
- 03 UBICACION** : CAMINO INTERIOR LOTE B, LOTE EL ROSARIO, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : LILIANA YAÑEZ AGUILA.
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 CALCULISTA** : LILIANA YAÑEZ AGUILA.
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS, CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN TEJAS DE ARCILLAS.
- 08 SUPERFICIE** : 201,80 M²
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$136.236.- PG \$ 27.394.334.-
- 10 REGIMEN** : ___/

- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 3981** **DE FECHA** : 25.05.2009.-
VALOR \$ 41.091.- **FOLIO** 0402715.-
ORD. N° 5698 **DE FECHA** : 20.07.2009.-
VALOR \$ 369.824.- **FOLIO** 0415738.-

12 OBSERVACIONES : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 20 DE JULIO DEL 2009.-



JUANA SAUDOIN MADRID
* ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/Csz.-