ROL AVALUO 464-264 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 152 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 010 de fecha 05 de Enero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

01 NOMBRE PROYECTO : VIVIENDA RURAL.-

02 PROPIETARIO : EDUARDO PATRICIO CATALÁN PANTOJA.-

03 UBICACION : PARCELA N° 22 ALFALFARES, LOTE 3, SUBLOTE N° 4, SECTOR ALFALFARES, LA SERENA.-

04 ARQUITECTO : MÁXIMO LAGOS MANRÍQUEZ.-

05 CONSTRUCTOR : MÁXIMO LAGOS MANRÍQUEZ.-

06 CARACTERISTICAS : CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, RADIER DE HORMIGÓN, MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE PIZARREÑO IMITACIÓN TEJA.-

07 SUPERFICIE : 109.84 m²

08 PRESUPUESTO : C - 3 $136.222.- PG $14.962.624.-

09 REGIMEN : _____/

10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 51 **DE FECHA:** 05.01.2009.-
VALOR $22.976.- **FOLIO** 367699
ORD. N° 5359 **DE FECHA:** 06.07.2009.-
VALOR $201.463.- **FOLIO** 412815

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 06 DE JULIO DEL 2009.

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/JGC.-