



ROL AVALUO N° 965-11/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**


PERMISO DE OBRA NUEVA N° 150/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 528 de fecha 22 de junio del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : EDIFICIO 60 DEPARTAMENTOS DOÑA ANITA.
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA PLAYA MANSA S.A.
REP. LEGAL : PATRICIA ASPILLAGA URENDA.
- 03 UBICACION** : AVENIDA DEL MAR S/N°, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : FRANCISCO VIVANCO FIERRO.
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.
- 06 CALCULISTA** : JORGE CARVALLO.
- 07 REV. INDEPENDIENTE** : MARIA ISABEL NAVARRO.
ARQUITECTURA
- 08 REV. INDEPENDIENTE** : JOSE MANUEL GELMI WESTON.
CALCULO
- 09 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS RADIER, PILARES VIGAS, CADENAS, LOSAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE LOSA DE HORMIGON ARMADO REVESTIDO EN MEMBRANA ASFALTICA TIPO DET 12 TECHUMBRE.
- 10 SUPERFICIE** : 4.553,59 M²
- 11 PRESUPUESTO** : B-2 \$210.181 .- PG \$ 957.078.099.-
- 12 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. 2/59, ART. 2.6.4 – 2.6.11. DE LA O.G.U.C.
- 13 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4845** **DE FECHA** : 22.06.2009.-
VALOR \$ 1.435.617.- **FOLIO** 0409118.-
ORD. N° 5119 **DE FECHA** : 30.06.2009.-
VALOR \$ 5.812.508.- **FOLIO** 0410917.-
- 14 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 30 DE JUNIO DEL 2009.-

MAR/SZ.-


MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)

