



ROL AVALUO N° 2560-11/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 126/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 1109 fecha 26 de Diciembre del 2008 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CONDOMINIO ISLAS DEL MEDITERRANEO.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA TERRAPRIMA LIMITADA.-  
**REP. LEGAL** : FRANCISCO ABARCA GARMENDIA.-
- 03 UBICACION** : ALBERTO ARENAS N° 4001-4005, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MANUEL RENCORET R. – JUAN LUIS FLORES S.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA O.G.U.C.-
- 06 CALCULISTA** : JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA.-
- 07 REV. INDEPENDIENTE** : ALFREDO PRIETO P.-
- 08 REV. DE CALCULO** : MARIO RIVERO GONZALEZ.-
- 09 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN, RADIER PILARES, VIGAS CADENAS, LOSAS Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIERRO GALBANIZADO.
- 10 SUPERFICIE** : 8.141,17 M<sup>2</sup>
- 11 PRESUPUESTO** : B-3 \$ 155.692.- PG \$1.267.515.039.-
- 12 REGIMEN** : DFL N° 2 de 1959.-  
LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-  
CONJUNTO ARMONICO ART. 2.6.4. OGUC.-
- 13 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 8177.-** **DE FECHA** : 26.12.2008.-  
**VALOR \$ 1.911.383.-** **FOLIO** 0366568.-  
**ORD. N° 5013.-** **DE FECHA** : 26.06.2009.-  
**VALOR \$ 2.991.389.-** **FOLIO** 0409820.-

**14 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA. EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON). ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO. CONVENIO DE PAGO N°04-014 DEL 26 DE JUNIO DEL 2009.

LA SERENA, 26 DE JUNIO DEL 2009.-

  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/CSZ.-