



ROL AVALUO 2652- 08 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 125/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 370 de fecha 06 de Mayo del 2009** concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA.-  
**02 PROPIETARIO** : LUIS RETAMAL LOYOLA  
**03 UBICACION** : Pje. MARCO AURELIO CONCHA # 2851.-  
SAN JOAQUIN.-  
**04 ARQUITECTO** : FRANCO A. TORO BERTOLLA.-  
**05 CONSTRUCTOR** : FRANCO A. TORO BERTOLLA.-  
**06 INGENIERO CIVIL.** : FRANCISCO ALFARO NAVARRO.-

**07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO EN PRIMERO Y SEGUNDO PISO, LOSA DE HORMIGON ARMADO, TABIQUERÍA INTERIOR SEGUNDO PISO EN PANEL COVINTEC ESTUCADO, PAVIMENTOS EN P. PIZARRA, PORCELANATO Y PISO FLOTANTE, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A PERFILES METÁLICOS GALVANIZADOS TIPO METALCON CON CUBIERTA DE TEJUELA ASFÁLTICA SOBRE PLACA OSB ESTRUCTURAL.  
MURO CORTAFUEGO EN LADRILLO TITAN REFORZADO, ESTUCADO POR AMBOS LADOS.

- 08 SUPERFICIE** : 171.54 m<sup>2</sup>  
**09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236 PG \$ 23.369.923.-  
**10 REGIMEN** :  
**11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 3437** DE FECHA: 06.05.2009.-  
VALOR \$35.055.- FOLIO 399347  
ORD. N° 4941 DE FECHA: 24.06.2009.-  
VALOR \$315.494.- FOLIO 409703

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

**LA SERENA, 26 DE JUNIO DEL 2009.**



  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S)**

MAR/CEC.-  
