

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 112 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 442 de fecha 28 de Mayo del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : 73 VIVIENDAS LOTE O LOS HIBISCUS ORIENTE III ETAPA
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA E INVERSIONES AREYUNA E HIJOS LTDA.
REP. LEGAL : ELIAS AREYUNA VILLALOBOS
- 03 UBICACION** : AV. ALBERTO ARENAS C/LOS LUCUMOS, LOTE B, PARCELA 505, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : ANGELA RIVERA CORAYL
- 05 CONSTRUCTOR** : LUIS ESCALONA ROJAS
- 06 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO, PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE LOSA DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE PINO, CUBIERTA DE TEJUELA.
- 08 SUPERFICIE** : 9.728,32 M²
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$ 136.236.- PG \$ 1.325.347.348.-
- 10 REGIMEN** : DFL N° 2
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN**
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ORD. N° 4854 | DE FECHA: 22.06.2009 |
| VALOR \$ 4.449.064.- | FOLIO 409137 |
| ORD. N° 4111 | DE FECHA: 28.05.2009 |
| VALOR \$ 1.988.021.- | FOLIO 402971 |

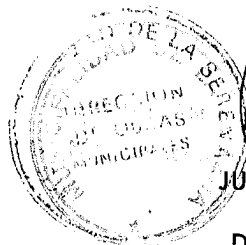
12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

CONVENIO DE PAGO N° 04-12 DEL 2009.

LA SERENA, 23 DE JUNIO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/PZA.-