



ROL AVALUO 308-2 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO PROVISORIO DE OBRA NUEVA N° 101 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 272 de fecha 27 de Marzo del 2009 concede Permiso PROVISORIO de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : LOCAL COMERCIAL.-
- 02 **PROPIETARIO** : INMOBILIARIA DON JUAN S.A.-  
**REP. LEGAL** : JUAN RENDIC LAZO.-
- 03 **UBICACION** : MIGUEL AGUIRRE PERRY #2479, LOTE B, LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE.-
- 06 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS Y SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, RADIER DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE PISO EN ENVIGADO DE PINO CADA 0.40m Y ENTABLADO DE PINO MACHIHEMBRADO DE 1" x 4", MUROS DE PANELES PREFABRICADOS DE MADERA DE PINO Y PLANCHAS DE YESO CARTÓN, TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO INSIGNE TRATADO AL VACÍO DE 1" x 5", CIELO DE VOLCANITA RH DE 15mm DE ESPESOR Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE PIZARREÑO ONDA ESTÁNDAR IMITACIÓN TEJA.-
- 07 **SUPERFICIE** : 37.08 m<sup>2</sup>
- 08 **PRESUPUESTO** : E - 3 \$99.597 PG \$3.693.057.-
- 09 **REGIMEN** : PROVISORIO.-
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 2214** **DE FECHA:** 27.03.2009.-  
**VALOR \$5.540.-** **FOLIO 387920**  
**ORD. N° 4596** **DE FECHA:** 12.06.2009.-  
**VALOR \$94.057.-** **FOLIO 407588**

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

**ESTE PERMISO PROVISORIO DE OBRA NUEVA TIENE UNA VIGENCIA DE 3 AÑOS, A CONTAR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.-**

**LA SERENA, 12 DE JUNIO DEL 2009.**



*Juana Baudoin Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/jgc.-