



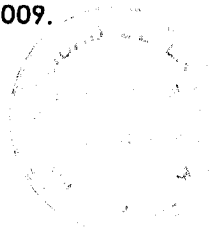
ROL AVALUO 13-44 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 100 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 275 de fecha 31 de Marzo del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CONDOMINIO TIPO A, "ESPACIO UNO"
DE 112 DEPARTAMENTOS, QUINCHO Y CONSERJERÍA.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA ECOMAC S.A.-
REP. LEGAL : ERIC LIZANA SCHACHT Y ÁLVARO RUDOLPH HERRERA.-
- 03 UBICACION** : AV. FRANCISCO DE AGUIRRE S/N, LOTE C2B,
CHACRA JUANITA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : RONALD NEUBURG JIMENEZ.-
- 05 CALCULISTA** : RONALD SEGOVIA MORALES.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 07 REV. CÁLCULO ESTR.** : RODRIGO VASQUEZ URQUIETA.-
- 08 CARACTERÍSTICAS** : **DEPARTAMENTOS:** CIMIENTOS, SOBRECIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS, PILARES Y LOSAS EN HORMIGON ARMADO, TABIQUERIA INTERIOR DE MADERA DE PINO TIPO REAL EL VOLCÁN DE MARCO PERIMETRAL 32 x 32mm REVESTIDA CON VOLCANITA DE 3cm DE ESPESOR, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE TEJUELA ASFÁLTICA VOLCÁN TIPO LANDMARK COLOR BURNT SIENNA. **CONSERJERÍA:** CIMIENTOS, SOBRECIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE METALCOM, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ZINCALUM ACANALADA TOLEDANA DE 0.35mm DE ESPESOR. **QUINCHO:** CIMIENTOS Y SOBRECIMIENTOS DE HORMIGÓN, RADIER AFINADO COMO PAVIMENTO, PILARES Y MUROS DE HORMIGÓN, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO TIPO FISCAL SOPORTANTE DEL ASADOR Y CUBIERTA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A ROLLIZOS Y CUBIERTA DE COIRÓN.-
- 09 SUPERFICIE** : DEPARTAMENTOS: 6717.46 m² - CONSERJERÍA: 9.4 m².-
- 10 PRESUPUESTO** : B-3 \$155.692.- G-4 \$70.003.- PG \$1.046.512.810.-
- 11 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959 Y A CONJUNTO
ARMÓNICO SEGÚN ARTÍCULO 2.6.4 DE LA O.G.U.C.-
- 12 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 2284** **DE FECHA:** 31.03.2009
VALOR \$1.607.287.- **FOLIO** 389021
ORD. N° 4585 **DE FECHA:** 12.06.2009
VALOR \$2.348.401.- **FOLIO** 382712
- 13 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
CONVENIO DE PAGO N° 04 - 011 DE FECHA 12 DE JUNIO DEL 2009.-
LA SERENA, 12 DE JUNIO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/JGC.-