



ROL AVALUO 983-19 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 093 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 271 de fecha 26 de Marzo del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : OFICINAS, GALPONES METÁLICOS, BODEGAS, BAÑO Y COBERTIZO DE MADERA.-
- 02 PROPIETARIO** : JUSTO ANTONIO INOSTROZA CESPEDES.-
- 03 UBICACION** : JUAN JOSÉ LATORRE #364, COMPAÑÍA BAJA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : WALTER BERDUZCO TORRES.-
- 05 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE.-
- 06 CONSTRUCTOR** : EDUARDO GALLARDO VALENZUELA.-
- 07 CARACTERISTICAS** : **OFICINA:** CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES DE CEMENTO CONFINADA CON PILARES, VIGAS, CADENAS Y DINTELES DE HORMIGON ARMADO, TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO ONDA ESTÁNDAR. **GALPONES METÁLICOS:** FUNDACIONES AISLADAS DE PILARES, RADIER DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA METÁLICA DE PILARES Y TECHUMBRE Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO ONDA ESTÁNDAR. **BODEGAS Y BAÑO:** FUNDACIONES Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS DE TABIQUERÍA DE MADERA DE PINO, CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO ONDA ESTÁNDAR. **COBERTIZO:** RADIER DE HORMIGÓN, PILARES Y VIGAS ESTRUCTURALES DE MADERA Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ASBESTO CEMENTO ONDA ESTÁNDAR.-
- 08 SUPERFICIE** : 452.99 m<sup>2</sup>
- 09 PRESUPUESTO** : D - 3 \$136.236 E - 3 \$97.296 AA - 1 \$73.102  
PG \$42.207.879.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_ /

- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 2186** **DE FECHA:** 26.03.2009.-  
**VALOR \$67.679.-** **FOLIO 388271**  
**ORD. N° 4356** **DE FECHA:** 05.06.2009.-  
**VALOR \$188.480.-** **FOLIO 406050**

- 12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
CONVENIO DE PAGO N° 04- 009 DE FECHA 05 DE JUNIO DEL 2009.  
**LA SERENA, 05 DE JUNIO DEL 2009.**



**JUANA BAUDOIN MADRID**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-