



ROL AVALUO 253 - 28 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

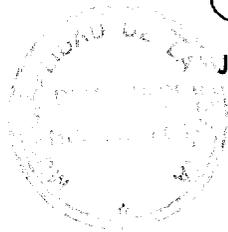
PERMISO DE OBRA NUEVA N° 088 /

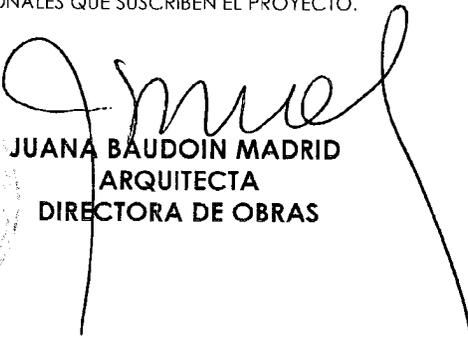
El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de **INGRESO N° 631 de fecha 18 de Julio del 2008** concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : SEDE COMUNITARIA "JOSE MARIA CARO".-
- 02 PROPIETARIO** : JUNTA DE VECINOS N° 13 "ESPAÑA".-
REP.LEGAL : NELSON ENRIQUE NAVEA TAPIA.-
- 03 UBICACION** : PASAJE WALKER VUDLAR N° 3444,
POBLACION JOSE MARIA CARO, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : ALEX GARRIDO TAPIA.-
- 05 CALCULISTA** : FELIX OLIVARES PEREIRA.-
- 06 CONSTRUCTOR** : ART. 1.2.1. O.G.U.C. .-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES VIGAS, CADENAS, MUROS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE LOSA DE HORMIGON ARMADO CON 2 CAPAS DE IMPERMEABILIZANTE EN PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 40MM.
- 08 SUPERFICIE** : 215.42 M²
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$ 29.347.959
- 10 REGIMEN** :
- 11 DERECHOS MUNICIPALES; EXENTO DE PAGO SEGUN LEY 19.418, ART. 19, SOBRE JUNTAS DE VECINOS Y DEMAS ORGANIZACIONES COMUNITARIAS.**
- 12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 01 DE JUNIO DEL 2009.

JBM/CEG-




JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS