



ROL AVALUO N° 3915-914 /

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 084 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 173 fecha 12 de Febrero del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION DE VIVIENDA.
- 02 **PROPIETARIO** : VERONICA BRAVO – RICARDO ARTAL BALBONTIN.
- 03 **UBICACION** : PARCEL # 21, LOTE 5 , SAN RAMON, LA SERENA.
- 04 **ARQUITECTO** : CAROLINA CROCCO BARRIOS.
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.
- 06 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO EN 1° PISO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE MADERA, TABIQUERIA DE 2° PISO EN ESTRUCTURA DE MADERA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE VIGAS DE MADERA, CUBIERTA DE TEJA ASFALTICA.
- 07 **SUPERFICIE** : 53.95 M<sup>2</sup>
- 08 **PRESUPUESTO** : C-3 \$ 139.457.- PG \$ 8.598.227.-
- 09 **REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4107** **DE FECHA** : 21.05.2009  
**VALOR \$ 128.973.-** **FOLIO 403790**

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISION PARA LA REGULACION DE LA CONTAMINACION LUMINICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°107 DEL 27 DE JUNIO DEL 2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE.

LA SERENA, 27 DE MAYO DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/ALM.-