



ROL AVALUO N° 966-940/

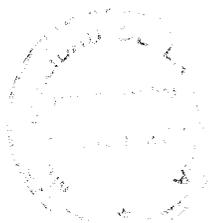
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

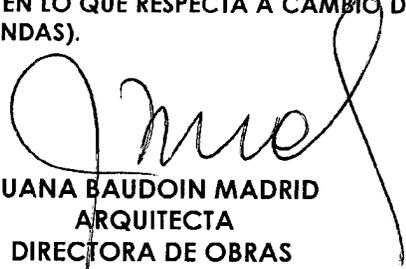
PERMISO DE OBRA NUEVA N° 83/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 235 fecha 10 de Marzo del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION 138 VIVIENDAS CONJUNTO NOVA FLORIDA.
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA NOVA S.A.
REPR. LEGAL : HUGO SANTUBER MAS
- 03 UBICACION** : AV. PANORAMICA S/N ESQUINA 18 DE SEPTIEMBRE, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : J. RODRIGO TORO ANGEL
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 L.G.U.C.
- 06 CALCULISTA** : _____
- 07 CARACTERISTICAS** : VIVIENDAS TIPO AROMO Y ALAMO; CIMIENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, MUROS EN ALBAÑILERÍA DE LADRILLO, PILARES, VIGAS, PILAREJOS, DINTELES Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO, DIVISIONES INTERIORES DE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO TIPO TABIQUE, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE FIERRO GALVANIZADO, CUBIERTA DE TEJA DE ARCILLA MODELO COLONIAL.
- 08 SUPERFICIE** : SUPERFICIE EXISTENTE :10.118,16 M²
AUMENTO DE SUPERFICIES : 518,16 M²
TOTAL A EDIFICAR : 10.636,32 M²
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 136.236.- PG \$ 70.592.024.-
- 10 REGIMEN** : DFL N° 2 / LEY 19537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4044.-** **DE FECHA** : 26.05.2009.-
VALOR \$ 750.546.- **FOLIO** 402843.-

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCIÓN MUNICIPAL DEFINITIVA
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACIÓN NIMINICA, DECRETO 686/98 (MINECOM).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.
SE DEJA CONSTANCIA QUE ANTES DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN MUNICIPAL, DEBERA PRESENTAR TODOS LOS ANTECEDENTES PARA EL ACOGIMIENTO A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA N°19.537.-
MODIFICA AL PERMISO N° 104 DE FECHA 24.06.2008 EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DE ROL DE AVALUO Y AUMENTO DE SUPERFICIES (DE 34 VIVIENDAS).
LA SERENA, 26 DE MAYO DEL 2009.-




**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**