



ROL AVALUO 2653-1 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 080 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 867 de fecha 01 de Octubre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : 51 VIVIENDAS DEL LOTE SERENA ORIENTE III, IX ETAPA.-
- 02 PROPIETARIO REP. LEGAL** : INMOBILIARIA ELQUI S.A.-
: JORGE PAEZ GUZMAN.-
- 03 UBICACION** : RODOLFO WAGENKNECHT ESQ/ LOS PERALES,
LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARCELO CASTAGNETO ARANCIBIA.-
- 05 CALCULISTA** : JORGE PAEZ GUZMAN.-
- 06 CONSTRUCTOR** : JORGE PAEZ GUZMAN.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA HECHO A MAQUINA CONFINADA CON PILARES, VIGAS, CADENAS Y LOSA DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TABIQUES EN PERFILES DE ACERO GALVANIZADO REVESTIDO CON VOLCANITA DE 15mm, ESCALERA DE ESTRUCTURA METÁLICA CON GRADAS DE MORTERO CEMENTO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA DE TEJA CHILENA.-
- 08 SUPERFICIE** : 3489.00 m² *6.699,26*
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.959.- PG \$477.849.951.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6562** **DE FECHA:** 01.10.2008.-
VALOR \$691.911.- **FOLIO** 0351791
ORD. N° 3883 **DE FECHA:** 19.05.2009.-
VALOR \$1.073.000.- **FOLIO** 401962

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

CONVENIO DE PAGO N° 04-008 DE FECHA 20 DE MAYO DEL 2009.-

LA SERENA, 20 DE MAYO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-