



ROL AVALUO 2669-298 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 079 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 942 de fecha 27 de Octubre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.-
- 02 PROPIETARIO** : EMILIO FEDERICO BAIER DAZA.-
- 03 UBICACION** : LOTE ENCOMENDEROS LOTE 298, CERRO GRANDE, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : ARTURO LAYANA MUÑOZ.-
- 05 CALCULISTA** : FELIPE ALEJANDRO LOPEZ ROJAS.-
- 06 CONSTRUCTOR** : EMILIO FEDERICO BAIER DAZA.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, SOBRECIMENTOS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS Y TABIQUES INTERIORES EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS CONFINADA CON PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA DE PINO TRATADO Y CUBIERTA DE TEJA DE ARCILLA COLONIAL.-
- 08 SUPERFICIE** : 139.39 m²
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$18.989.936.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 7080** **DE FECHA:** 27.10.2008
VALOR \$28.636.- **FOLIO** 0355400
ORD. N° 3902 **DE FECHA:** 20.05.2009
VALOR \$256.213.- **FOLIO** 402223

12 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 20 DE MAYO DEL 2009.




**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/jgc.-