



ROL AVALUO 464-208 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 074 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 236 de fecha 11 de Marzo del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACIÓN VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : EDUARDO PATRICIO SALAZAR CUBILLOS.-
- 03 UBICACION** : CAMINO INTERIOR DE LA COLONIA ALFALFARES,  
PARCELA 19, LOTE B-2, ALFALFARES, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : JULIO UBIERNA SAAVEDRA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : RAUL A. CORTES CORTES.-
- 06 CARACTERISTICAS** : **VIVIENDA:** CIMIENTO, SOBRECIMIENTO Y RADIER DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERÍA DE BLOQUES DE HORMIGÓN REFORZADA CON ELEMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE PINO, CUBIERTA DE TEJAS DE ARCILLA. **BODEGA Y CABAÑA:** FUNDACIONES SOBRE BASAS DE CEMENTO, ESTRUCTURA DE MUROS CONFORMADA POR TABIQUES DE MADERA DE PINO, PILARES DE MADERA DE PINO DE 3" x 3", FRONTON Y ALEROS EN ENTRAMADO DE PINO DE 40mm x 50mm, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE PIZARREÑO ESMALTADO COLOR ARCILLA.-
- 07 SUPERFICIE** : **SUPERFICIE ORIGINAL** : 139,92 m2  
**AUMENTO DE SUPERFICIE** : 67.20 m2  
**TOTAL CONSTRUIDO** : 207.12 m2
- 08 PRESUPUESTO** : D - 3 \$115.297.- PG \$16.132.356.-  
E - 3 \$97.296.- PG \$ 6.538.291.-
- 09 REGIMEN** : \_\_\_\_\_ /
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 6709** **DE FECHA:** 20.12.2005  
**VALOR \$218.527.-** **FOLIO** 0151220  
**ORD. N° 3173** **DE FECHA:** 23.06.2005  
**VALOR \$23.458.-** **FOLIO** 0125907  
**ORD. N° 3660** **DE FECHA:** 13.05.2009  
**VALOR \$98.074.-** **FOLIO** 401092

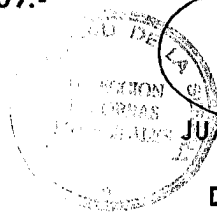
**11 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 225 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2005, SÓLO EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE POR LA CONSTRUCCIÓN DE 1 CABAÑA Y 1 BODEGA.

**LA SERENA, 13 DE MAYO DEL 2009.-**



*Juana Baudoín Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/J&C.-