



ROL AVALUO N° 966-74/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 073 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 310 fecha 13 de Abril del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan :

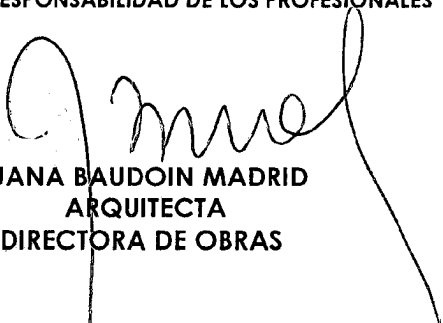
- 01 NOMBRE PROYECTO** : 68 VIVIENDAS CONJUNTO RESIDENCIAL SOL DEL MILAGRO.
- 02 PROPIETARIO REP. LEGAL** : INMOBILIARIA DELCA Y ASOCIADOS LTDA.  
: GLORIA ESPINOZA GONZALEZ
- 03 UBICACION** : ALBERTO ARENAS / LOS PLATANOS / ENRIQUE LIHN S/N, LOTE 511, HIJUELA 1, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : MARCIA AQUEVEQUE MARTINEZ
- 05 CONSTRUCTOR** : FRANCISCO GONZALEZ RIVERA
- 06 CALCULISTA** : MANUEL ALVAREZ SILVA
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, MUROS DE ALBAÑILERÍA DE LADRILLO REFORZADOS CON TENSORES Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE PINO, CUBIERTA DE TEJAS.
- 08 SUPERFICIE** : 5.429,92 M<sup>2</sup>
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 136.236.- PG \$ 525.190.556.-
- 10 REGIMEN** : DFL N° 2
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 3650** **DE FECHA:** 12.05.2009  
**VALOR \$ 3.327.451** **FOLIO 401502**  
**ORD. N° 2681** **DE FECHA:** 13.04.2009  
**VALOR \$ 1.102.081** **FOLIO 390250**

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTICULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL/LOS PROYECTO(S) DE VIVIENDA(S) ACOGIDO(S) A REGIMEN D.F.L 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).  
**ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.**

LA SERENA, 13 DE MAYO DEL 2009.-

JBM/PZA.-



  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**