



ROL AVALUO 2665-012 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 071 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 089 de fecha 21 de Enero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : ERNESTO EDMUNDO WASHINGTON FERREL VALDES.-
- 03 UBICACION** : CAMINO INTERIOR DE ACCESO, LOTE 12, PARCELA 344, CONDOMINIO LAS PERDICES, COMUNA DE LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : WALTER BERDUZCO TORRES.-
- 05 CONSTRUCTOR** : WALTER BERDUZCO TORRES.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS TIPO PRINCESA CON TENSORES, PILARES Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS DE PINO IMPREGNADO DE 1" x 5" , CUBIERTA DE TEJA CHILENA TIPO COLONIAL .-
- 07 SUPERFICIE** : 212.61 m²
- 08 PRESUPUESTO** : C - 2 \$184.904.- PG \$39.312.439.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 495** **DE FECHA:** 21.01.2009
VALOR \$43.464.- **FOLIO** 372153
ORD. N° 3546 **DE FECHA:** 08.05.2009
VALOR \$546.223.- **FOLIO** 399775

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 11 DE MAYO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JGC.-