



RO' AVALUO 301-27/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 068/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 903 de fecha 13 de Octubre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : CONJUNTO DE 7 VIVIENDAS PARA ACOGERSE A CONDOMINIO TIPO A.-
- 02 PROPIETARIO** : SUCESION NIBALDO VILLALOBOS.-
REP. LEGAL : ELVIRA VILLALOBOS.-
- 03 UBICACION** : LARRAIN ALCALDE SITIO N° 6, LA PAMPA.-
- 04 ARQUITECTO** : LEONEL GARMENDIA LEMUS.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.Y.C.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS Y ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO.
- 07 SUPERFICIE** : 447.02 M2
- 08 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$ 61.220.673.-
- 09 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959.-
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN:** **ORD. N° 3281.-** **DE FECHA:** 30.04.2009.-
VALOR \$ 749.761.- **FOLIO 397595.-**
ORD. N° 6802.- **DE FECHA:** 13.10.2008.-
VALOR \$ 91.831.- **FOLIO 354113.-**

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 04 DE MAYO DEL 2009.




MARIO ALTAMIRANO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS (S)

MAR/ALM.-
