



ROL AVALUO 2665-07 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 065/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 458 de fecha 13 de JUNIO del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA UNIFAMILIAR.-
- 02 PROPIETARIO** : CRISTIAN ROSALES VERGARA.-
- 03 UBICACION** : SITIO N°7 LOTE0 LAS PERDICES.-
- 04 ARQUITECTO** : PAULINA MELO MAIRA.-
- 05 CONSTRUCTOR** : CRISTIAN ROSALES VERGARA.-
- 06 CALCULISTA** : JUAN PABLO OLMOS.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, CADENAS, PILARES Y VIGAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLO ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN TEJUELA ASFALTICA.
- 08 SUPERFICIE** : 213,19 M2
- 09 PRESUPUESTO** : C - 3 \$136.236.- PG \$ 29.044.153.-
- 10 REGIMEN** : \_\_\_\_\_/
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN:** ORD. N° 3951.- DE FECHA: 13.06.2008.-  
VALOR \$ 41.291.- FOLIO 327785.-  
ORD. N° 3092.- DE FECHA: 24.04.2009.-  
VALOR \$ 394.371.- FOLIO 394366.-

**12 OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 24 DE ABRIL DEL 2009.



*Juana Baudoin Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSZ.-