



ROL AVALUO N° 02560-00010/

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 063/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 448 de fecha 11 de Julio del 2006 concede permiso de Obra Nueva en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION 2 EDIFICIOS CONDOMINIO "TERRA PRIMA I".
- 02 PROPIETARIO REP. LEGAL** : INMOBILIARIA TERRA PRIMA LIMITADA  
: FRANCISCO JAVIER ABARCA GARMENDIA
- 03 UBICACION** : AVENIDA ALBERTO ARENAS CARVAJAL N°3997, LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : LEONEL GARMENDIA LEMUS
- 05 CONSTRUCTOR** : MANUEL RENCORET RIOS.
- 06 CARACTERISTICAS** : EDIFICIOS DE 4 PISOS, LOS CIMIENTOS, SOBRECIMIENTO Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE ALBAÑILERIA DE LADRILLO DE ARCILLA CON PILARES, MACHONES, CADENAS Y LOSAS DE HORMIGON ARMADO, LAS ESCALERAS SON DE ELEMENTOS METALICOS, LA TECHUMBRE ES DE ESTRUCTURA DE CERCHAS DE PINO, CUBIERTA DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO ONDULADO.
- 07 SUPERFICIE** : SUPERFICIE A EDIFICAR 3.825,28 M²
- 08 PRESUPUESTO** : C-3 \$ 118.047.- PG \$381.527.896.-
- 09 REGIMEN** : ACOGIDO A D.F.L. N°2.-  
CONJ. DE VIV. ECON. ART. 6.1.8. O.G.U.C.
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 4026**      **DE FECHA** : 11.07.2006  
**VALOR \$ 677.344.-**      **FOLIO** 183071  
**ORD. N° 5026**      **FECHA** : 25.08.2006.  
**VALOR \$ 3.328.699.-**      **FOLIO** : 193552.-
- 11 OTORGADO FECHA** : 23 DE ABRIL DEL 2009.

**12 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°138 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2006 Y AL PERMISO N°02 DE FECHA 06 DE FEBRERO DEL 2009, SOLO EN LO QUE RESPECTA AL CAMBIO DE NUMERO DE ROL DE AVALUO. PARA ESTE EFECTO SE CONSERVAN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA APROBADOS EN EL PERMISO ORIGINAL.

LA SERENA, 23 ABRIL DEL 2009.



*Juana Baudoin Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/mba.-