



ROL AVALUO 983-35 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 061/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 202 de fecha 14 de Marzo del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL.-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA SARCOS S.A.-
REP. LEGAL : SERGIO ARCOS ARTAL.-
- 03 UBICACION** : CALLE AV. JUAN JOSE LATORRE N°300 SECTOR
COMPAÑÍA BAJA . LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : LUIS CARLOS GARCIA VISCONTI.-
- 05 CONSTRUCTOR** : LUIS CARLOS GARCIA VISCONTI.-
- 06 CALCULISTA** : LUIS CASTRO BONICHE.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, CADENAS PILARES, ESCALERA, GRADAS Y VIGAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE METALICAS Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE STEEL PANEL.
- 07 SUPERFICIE** : 1438.23 M2
- 08 PRESUPUESTO** : C-3 \$139.457.- PG \$ 37.665.941.-
C-4 \$99.597.- PG \$ 116.343.240.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN:** **ORD. N° 1775.-** **DE FECHA:** 14.03.2008.-
VALOR \$ 212.154.- **FOLIO** 0309517.-
ORD. N° 2478.- **DE FECHA:** 05.04.2009.-
VALOR \$ 2.097.984.- **FOLIO** 3884401.-

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 07 DE ABRIL DEL 2009.




**JUANA BAUDOÍN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**


JBM/KCA.-