

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>28</b>
Fecha de Aprobación
<b>28/01/2019</b>
ROL S.I.I
<b>2485-344</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **996 / 2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3544** de fecha **31/05/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **31** vigente, de fecha **22/11/2018** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **07** de fecha **12/12/2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **6.818,32 m2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 en **1ER** piso, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR LOTEO LAS TORCAZAS**  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA SAN JOAQUIN** N° **S/N°**  
 Lote N° **2** Pc N° **329** localidad o loteo **COLONIA PAMPA ALTA**  
 sector **URBANO** Zona **ZODUC ZE -13** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **CONTEMPLA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**CONJUNTO DE VIVIENDA ECONÓMICA ART 6.1.8 DE LA OGUC**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA OVCO LTDA</b>	<b>76.086.955-4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIO FAVA FUENTEALBA</b>	[REDACTED]

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>SEBASTIAN ARAYA VARELA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>RODRIGO VASQUEZ URQUIETA</b>	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC</b>	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>JUAN MARIO ANIBAL BASTIAS CASTILLO</b>	REGISTRO <b>17-4</b>	CATEGORIA <b>1ERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>LOTEO VIVIENDAS UNIFAMILIARES</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACIÓN</b>	ACTIVIDAD <b>JARDIN INFANTIL</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>6.818,32</b>	***	<b>6.818,32</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>6.818,32</b>	***	<b>6.818,32</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>36.040,90</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,5</b>	<b>0,189</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,5</b>	<b>0,189</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	<b>75</b>	<b>73</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>4,39</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>40%</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>ADOSADO</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>77 VIV - 14 EQUIP</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>77 VIV - 14 EQUIP</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS * ( especificar)

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>31</b> Fecha <b>22/11/2018</b>

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>77</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>77 VIV + 14 EQUIP</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 EQUIPAMIENTO PRIVADO ESCALA BÁSICA</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	6.818,32
PRESUPUESTO			<b>\$ 828.805.514.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 12.432.083.-</b>
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA		(-)	<b>\$ 2.319.560.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 10.112.522.-</b>
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%		%	<b>\$ 3.033.757.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) <b>\$ 0.-</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 12406	FECHA: 22/11/2018	(-) <b>\$ 745.831.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13717	FECHA: 14/12/2018	(-) <b>\$ 1.305.220.-</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 5.027.733.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1174</b>	FECHA <b>28/01/2019</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>***</b>	FECHA <b>***</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 28 DE FECHA 28-01-2019



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-