



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO

RURAL

NUMERO RESOLUCION

287

FECHA

19.12.2014

ROL SII

985-041

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1282 / 2014 ANTERIOR 334 / 2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1734 de fecha 04.04.2013
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 68 de fecha 19.12.2014 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA . DIEZ EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. ISLON / CALLE OSCAR QUIROZ M N° S/N°
 Lote N° III , manzana XXXX , localidad o loteo CONDOMINIO PARQUE ISLON I
 sector URBANO (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 1282 / 2014 ANTERIOR 334 / 2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1282 / 2014 ANTERIOR 334 / 2013 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2/ 1959
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|--------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| ISABEL GUZMÁN HELO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | | R.U.T. |
| CARLOS AGUIRRE MANDIOLA | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | R.U.T. |
| CARLOS SCAVIA ZARATE | | | XXXXXX |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| XXXXXXXXX | 14.313.726-0 | 027-04 | 1° |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 171 | 12.08.2013 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.30. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | SALA DE BASURA, QUINCHO, PORTERIA Y PISCINA | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 11.984,04 | 1.666,36 | 13.650,40 |
| EDIFICADA TOTAL | 11.984,04 | 1.666,36 | 13.650,40 |
| TOTAL TERRENO | | 17.489,50 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---------------|---------------|-----------------------------------|------------------|------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1.6 | 0.78 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.6 | 0.18 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | XXXX | XXXX | DENSIDAD | 450Hab/Ha | 400Hab/Ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12.6 M | 12.5 M | ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC |
| RASANTÉS | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3.00 M | 3.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 242 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 248 |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | 212 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 248 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | CLASIFICACIÓN | |
|--|---------------------------|------------------|
| | | m2 |
| | B-4 / \$ 120.947.- | 13.650,40 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | \$ | 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1.5 % | \$ 0.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | \$ 0.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 0.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |

