



ROL AVALUO N° 2300-20/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 284 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 280 de fecha 02 de Abril del 2009 concede Permiso de Ampliación, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACION VIVIENDA
02 **PROPIETARIO** : ANA INES VALDIVIA OGALDE
03 **UBICACION** : PROLONGACION RUTA D-429 ARICA N° 609, LOTE LAS PALMERAS, LA SERENA.
04 **ARQUITECTO** : JUAN BASTIAS CASTILLO
05 **EMP. CONSTRUCTORA** : _____ RUT: _____
06 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

07 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, MUROS DE ALBAÑILERIA DE BLOQUES, PILARES, VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE ENTREPISO DE VIGAS DE PINO, MUROS DE TABIQUERIAS DE PINO EN 2° PISO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE DE CERCHAS DE PINO, CUBIERTA DE PLANCHAS DE AERO GALVANIZADO.

08 **SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 63,35 m²
SUPERFICIE TERRENO : 165,57 m²

09 **PRESUPUESTO** : C - 3 \$ 136.236.- E - 3 \$ 97.296.- PG \$ 6.862.284.-

10 **REGIMEN** : _____

11 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 6338.-** **DE FECHA:** 07.08.2009.-
VALOR \$ 93.689.- **FOLIO 423248.-**
ORD. N° 2374.- **DE FECHA:** 02.04.2009.-
VALOR \$ 9.245.- **FOLIO 385865.-**

12 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.

EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA. DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).

ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).

EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 10 DE AGOSTO DEL 2009.



ANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/RYA.-