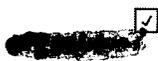


### PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO     RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 282                 |
| Fecha de Aprobación |
| 07.09.2015          |
| ROL S.I.I           |
| 496-11              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 582/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1829 de fecha 09.05.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\*\*\* vigente, de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 109,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino LAS HIGUERAS ESQ. AV. BALMACEDA N° 2081 Lote N° \*\*\*\*\* manzana \*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\* sector URBANO Zona ZC-5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: SE ACOGE AL ART. 53. ENMIENDA N°8 DE LA ORDENANZA LOCAL P.R.C. CONST. EN ANTEJARDIN. ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \*\*\*\*\*
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| FERNANDO BUGUENO ROJO                 | <u>*****</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.  | R.U.T.       |
|                                       |              |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                              |                | CLASIFICACIÓN   |           | m2           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------|
|                                                                    |                | C-3 \$          | 162.789.- | 109,20       |
| PRESUPUESTO                                                        |                | \$ 17.776.559.- |           |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                      | 1.5            | %               | \$        | 266.648.-    |
| DESCUENTOS SUBSIDIO 90 % ORDENANZA LOCAL                           |                | (-)             | \$        | 0.-          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                         | 1.5            | %               | \$        | 266.648.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE                 |                | (-)             | \$        | 0.-          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                                | G.I.M. N°      | FECHA:          | (-)       | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                  | G.I.M. N°      | FECHA:          | (-)       | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                        | G.I.M. N° 6432 | FECHA:26.06.15  | (-)       | \$ 23.453.-  |
| TOTAL A PAGAR                                                      |                |                 |           | \$ 243.195.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                             | N°             | 9216            | FECHA     | 07.09.2015   |
| CONVENIO DE PAGO                                                   | N°             |                 | FECHA     |              |
| <p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> |                |                 |           |              |

PE N° 282 DE FECHA 07.09.2015



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/MAR.  
*[Handwritten signature]*