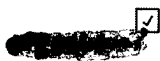


PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
282
Fecha de Aprobación
07.09.2015
ROL S.I.I
496-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 582/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1829 de fecha 09.05.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 109,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino LAS HIGUERAS ESQ. AV. BALMACEDA N° 2081 Lote N° ***** manzana *** localidad o loteo ***** sector URBANO Zona ZC-5 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ***** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: SE ACOGE AL ART. 53. ENMIENDA N°8 DE LA ORDENANZA LOCAL P.R.C. CONST. EN ANTEJARDIN. ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) *****
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO BUGUENO ROJO	<u>*****</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		C-3 \$	162.789.-	109,20
PRESUPUESTO			\$	17.776.559.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	266.648.-
DESCUENTOS SUBSIDIO 90 % ORDENANZA LOCAL		(-)	\$	0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	266.648.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6432	FECHA:26.06.15	(-)	\$ 23.453.-
TOTAL A PAGAR			\$	243.195.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9216	FECHA	07.09.2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p>				

PE N° 282 DE FECHA 07.09.2015



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/MAR.