

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NÚMERO RESOLUCIÓN
129
FECHA
02.07.2013
N° DEROL
1-20

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 832/2011
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3123 de fecha 02.09.2011
 E) En Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de SALA DE DIFUSION Y EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino _____ N° 741
 Lote N° C1, manzana _____, localidad o loteo PUERTA DEL MAR
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 832/2011// 479/2013
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 832/2011, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2; CONJUNTO ARMONICO, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY N°19537
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR	76.089.641-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO FERNANDEZ VEGA Y RODRIGO PINOCHET CHATEAU	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IGNACIO HERNANDEZ MASSES / MATIAS BALLACEY M.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
MAURICIO FUENTES PENROZ	
EMAIL	R.U.T.
REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	152/019/123	18.10.10/31.01.12/26.06.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	EDIFICIO VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCAL DIFUSION	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR):			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	89,25	89,25
SOBRE TERRENO	9.050,11	1.436,05	10.486,16
EDIFICADA TOTAL	9.050,11	1.525,30	10.575,41
TOTAL TERRENO			24.140,61

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.75	0.348	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.3	0.04
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	625	230
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	35	35	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C.
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10,00	10,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	167	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	192
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	139	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	228
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACION	
	B-3	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)+OBRAS COMPLEMENTARIAS	\$ 1.307.169.- (0,75%) + \$ 184.936.873.- (1%)	7,69
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 9.804.- + \$1.843.968.- = \$ 1.853.771.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	\$ 0	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	\$ 556.131.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 1,297,640	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5330	FECHA 25.06.2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	LISTADO DE PLANOS ANEXO, MAYO 2013.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA A LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 123 DEL 26.06.2013, EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE EN 7,69 M2, CORRIJE SUPERFICIE EXISTENTE QUE SEÑALABA 10.365,87 m2 POR EL VALOR CORRECTO DE 10.567,72 m2, EN CONCORDANCIA CON PLANOS APROBADOS EL 31.01.2012.

ESTA RESOLUCION SE OTORGA EN CONFORMIDAD AL ARTICULO 13 DE LA LEY 19880, RELACIONADO CON ORD. MINVU Nº495 04/04/2013.- EL AUMENTO DE SUP. CORRESPONDE A SALA DE BOMBAS EDIFICIO C 1 SUBSUELO (5,78 M2) Y AJUSTES MENORES DE SUP. DE DEPTOS.

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION - OBRA NUEVA Nº129 DE FECHA 02.07.2013

MH/FGD/fgd



Irene Machuca

**IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

firma y timbre