

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA   
  AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : COQUIMBO

URBANO                     
  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
<b>27</b>
FECHA
<b>15.09.2020</b>
R.O.L. S.I.I.
<b>001-054 / 001-036</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 274/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1083 / 12904 de fecha 28.02.2020 / 28.01.2020
- E) La Solicitud N° - de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) CONDominio  
PARQUE ALTAMURA / ROBERTO FLORES N°                      S/N                       
 Lote N° QD7 / QD6 manzana                      -                      localidad o loteo SANTA MARGARITA DEL MAR  
 sector LA SERENA Zona ZEX-20 / ZEX-19 / AR-S1 del Plan Regulador COMUNAL E INTERCOMUNAL PRI-ELQUI  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 240/2020
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones DFL N°2 DE 1959 Y LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA.-  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUIC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales NO APLICA

ART.121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.</b>	<b>96.584.230-6</b>
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>GERMAN GONZALEZ LOPEZ / CRISTIAN ORMEÑO ALCANTARA</b>	[REDACTED]

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

<small>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA S.p.A</b>	<b>76.722.441-9</b>
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
<b>CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ</b>	[REDACTED]

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.35 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	-	-	-
EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>12.628,95</b>	<b>1.222.35</b>	<b>13.851.30</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>12.628,95</b>	<b>1.222.35</b>	<b>13.851,30</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	<b>15.164,60</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.9</b>	<b>0.83</b>	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,2</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>594.24</b>	<b>593.49</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	21,6mt / 10,5mt	13,57mt / 3,58mt	ADOSAMIENTO	<b>S/OGUC</b>	<b>S/OGUC</b>
RASANTE	<b>S/O.G.U.C.</b>	<b>S/O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>10mt S/PRC</b>	<b>10mt S/PRC</b>
DISTANCIAMIENTO	<b>S/O.G.U.C.</b>	<b>S/O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>257</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>257</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC		
<input type="checkbox"/>	Otro (Especificar)						

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Art. 55	<input type="checkbox"/>	Otro( especificar)
--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--------------------------	--------------------------	------	--------------------------	-------	-------------------------------------	----

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>225</b>	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	<b>257</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>70 BODEGAS, 1 PORTERIA, 1 LOUNGE, 2 QUINCHOS Y 2 PISCINAS</b>		

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-	-

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 \$214.269	13.753,18
G-3 \$133.901	98.12		
PRESUPUESTO		\$ 2,960,018,492	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 4,440,028
DESCUENTO UNIDAD REPETITIVAS		(-)	\$ 262,207
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES/ DESCUENTO REVISOR INDEP. 30%		(-)	\$ 1,253,346
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 2,924,475
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 2,924,475	
GIRO INGRESO MUNICIPAL / CONSIGNADO AL INGRESO	N°	3686	FECHA
			10.09.2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

RESOLUCION ANTEPROYECTO N°27 DE FECHA 15.09.2020.-  
PNP/PSM/AOC.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES