



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	Nº 052	14/06/1999

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS ( ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>249,11m2 (+15,75m2)</b>		
EDIFICADA TOTAL	<b>264,86m2</b>		
TOTAL	<b>264,86m2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.28</b>	<b>0.051</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.14</b>	<b>0.051</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>X</b>	<b>X</b>	DENSIDAD	<b>X</b>	<b>X</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>7.00m</b>	<b>3.50m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>NO</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>10.00m</b>	<b>15.00m</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	
		m2
	<b>D - 3 \$136.291.-</b>	<b>15,75m2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)	<b>\$2.146.583.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$32.199.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$0.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
	(-)	<b>\$0.-</b>
TOTAL A PAGAR	<b>\$32.199.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
	<b>1769</b>	<b>16/03/2010</b>

