

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTINGENTE (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			
		DEPORTE	CENTRO DEPORTIVO
			BÁSICO

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	804,72		804,72
S. EDIFICADA TOTAL	804,72		804,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		23.430,24 m2	

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.07	0.03	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.21
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	8
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7.5	3.5	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	10
DISTANCIAMIENTOS	3	3.06		...

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	70	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	72
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:			
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 Ley (pd)	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> ACOGIDO AL ART. 2.4.1. O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LEGISLACION				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	72
OTROS (ESPECIFICAR):		CENTRO DEPORTIVO	

00000000 10000000

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
					A-3
	C-3	164,5			
	E-3	257,66			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					
PRESUPUESTO					\$ 119.010.385.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.785.155.-
PRESUPUESTO RESTAURACIÓN				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.785.155.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR					\$ 1.785.155.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	8878	FECHA	28.08.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 275 DE FECHA 28.08.2015



PATRICIO JONES PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/RSM

