

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION O. MENOR      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN :

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| NUMERO RESOLUCION | 273        |
| FECHA             | 07/09/2010 |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 1-16, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **698/2010**  
 El Certificado de Informaciones Previas N° **2703-C** de fecha **19-Oct-07**  
 En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **AMPLIACION VIVIENDA**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALDERA** N° **3828**  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LAS TERRAZAS DEL BRILLADOR**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **308/08** (EXPEDIENTE ANTERIOR)
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **698/10**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

|   |        |            |           |
|---|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.     |           |
| <b>LIDIA PINEDA ESPINOSA</b>  |        | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.     |           |
| <b>JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ</b>                                       |        | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |        | R.U.T.     |           |
| E-MAIL  | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORIA |
|   |        |            |           |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|                      | 291    | 01/12/2010 |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |                 |                          |
|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                 |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)              | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-----------------|------------------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO    |                        |            |              |
| SOBRE TERRENO   | <b>13.25</b>           |            | <b>13.25</b> |
| EDIFICADA TOTAL | <b>33.12 EXISTENTE</b> |            | <b>33.12</b> |
| TOTAL           |                        |            | <b>46.37</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|  | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD             | 2,8       |            | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,7       |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS<br>SUPERIORES | 0,7       | 0          | DENSIDAD                          | 500       |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS              | 10,5      | 3,55       | ADOSAMIENTO                       | 40,00%    | 43,38%     |
| RASANTES                                     | O.G.U.C.  | 70%        | ANTEJARDIN                        | 3         | 3          |
| DISTANCIAMIENTOS                             |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |   |
|-----------------------------|--|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|--|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)     | CLASIFICACIÓN       |                   |
|--|---------------------|-------------------|
|  |                     | m2                |
|  | <b>C4</b>           | <b>13.25</b>      |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | <b>\$ 1.307.881</b> |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   | %                   | <b>\$ 9.809</b>   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             | (-)                 | \$                |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)       | (-)                 | \$                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N°           | FECHA:            |
| TOTAL A PAGAR  | <b>\$ 9.809</b>     |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°                  | <b>6108</b>       |
|  | FECHA               | <b>07/09/2010</b> |

