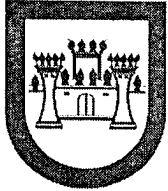


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>26</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>03.02.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>967-942</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **925 / 23 de Noviembre del 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4939** de fecha **24.08.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **2252-01** de fecha **03.01.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha **15.08.2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **4.695,13 M2** en **2** piso, destinado a **COMERCIO. SUPERMERCADO. EQUIPAMIENTO MENOR** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. 18 DE SEPTIEMBRE** N° **5040** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **LOTE B1-2 SECTOR LA FLORIDA** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T.              |
| <b>S Y R INVERSIONES S.A.</b>                      | <b>76.012.742-6</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T.              |
| <b>JUAN RENDIC LAZO / YERKO RENDIC VLADISLAVIC</b> |                     |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.              |
| <b>G5 ARQUITECTOS S.A.</b>   |  | <b>76.054.243-1</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>PATRICIO VALIENTE VALENZUELA</b>  |  |                     |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.              |
| <b>NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI</b>  |  |                     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.              |
| <b>MARTIN RODRIGO BRUNA VALIENTE</b>   |  |                     |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO            |
| <b>JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA</b>  |  | <b>2252-01</b>      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | CATEGORIA           |
| <b>IEC INGENIERIA S.A. / MARIO GUENDELMAN BEDRACK</b>                                      |  | <b>PRIMERA</b>      |
|  |  | REGISTRO            |
|  |  | <b>3</b>            |
|  |  | CATEGORIA           |
|  |  | <b>PRIMERA</b>      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                           |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC  |
|                                     |   | <b>COMERCIO</b>        | <b>SUPERMERCADO</b> | <b>EQUIPAMIENTO MENOR</b> |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                           |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                           |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                     |                           |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |                  |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>4.695,13</b> |                  | <b>4.695,13</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>4.695,13</b> |                  | <b>4.695,13</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>17.722,24</b> |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO      | PROYECTADO     |                                   | PERMITIDO    | PROYECTADO   |
|---|----------------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,8</b>     | <b>0,26</b>    | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,4</b>   | <b>0,25</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |                |                | DENSIDAD                          |              |              |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8,4 mts</b> | <b>8,3 mts</b> | ADOSAMIENTO                       |              |              |
| RASANTES                                  | <b>70°</b>     | <b>70°</b>     | ANTEJARDIN                        | <b>3 mts</b> | <b>3 mts</b> |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b>    | <b>OGUC</b>    |                                   |              |              |

|                             |            |                           |            |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>168</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>290</b> |
|-----------------------------|------------|---------------------------|------------|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L. N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                                     |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/>            | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |           |                  |            |
|----------------------|-----------|------------------|------------|
| VIVIENDAS            |           | OFICINAS         |            |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>10</b> | ESTACIONAMIENTOS | <b>290</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): |           |                  |            |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |                 | CLASIFICACIÓN     |                  | m2           |
|--|-----------------|-------------------|------------------|--------------|
|  |                 | B3                |                  | 4.695,13     |
| PRESUPUESTO  |                 | \$ 921.499.080,00 |                  |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | 1,5%            | %                 | \$ 13.822.486,00 |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |                 | (-)               |                  |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | 10 %            | %                 | 1.375.804,00     |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | 30%             | (-)               | 4.146.746,00     |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°       | FECHA:            | (-)              |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°       |                   | (-)              |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° 11951 | 23.11.2016        | (-)              | 1.375.804,00 |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$ 9.675.740,00 |                   |                  |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°              | 1376              | FECHA            | 03.02.2017   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°              |                   | FECHA            |              |

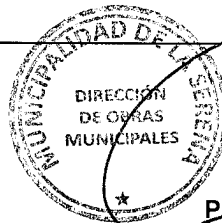
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**PERMISOS Y RECEPCIONES PROVISORIOS**

- 1.- PERMISO DE EDIFICACIÓN PROVISORIO N° 180 DE FECHA 29.11.2011
  - 2.- RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN (ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 180 DE FECHA 29.11.2011).
  - 3.- CERT. DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN N° 04-0475 DE FECHA 18.04.2013
  - 4.- ORD. N° 864. 06.06.2014 DEL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)
- En su punto 3. dice "...ha resuelto autorizar la ampliación de plazo del permiso provisorio N°180 del 29/11/2011 por un máximo de tres años contados desde la fecha de caducidad del permiso provisorio otorgado por la D.O.M, al final del cual, se advierte enfáticamente que no existirá otro tipo de extensiones...."

P.E. N° 26 DE FECHA 03.02.2017

PNP/JSM.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES