

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
SEBASTIAN ARAYA VARELA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		23-04	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK		3	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDominio EDIFICIO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.218,74 m2	1.008,75 m2	6.227,49 m2
S. EDIFICADA TOTAL	5.218,74 m2	1.008,75 m2	6.227,49 m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5.092,5 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.5	1.22	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.5
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720 hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21,6 m	21,36 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		10 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	92	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	110
-----------------------------	----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 32
			Fecha 21.11.2014

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	92	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	110
OTROS (ESPECIFICAR):		96 BODEGAS	




7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-4: \$130.674	6.227,49 m2
PRESUPUESTO				\$ 813,771,028	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1.5%	%
				\$ 12,206,565	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 326,307
DESCUENTO 30% REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 3,564,077
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	9472	FECHA: 01.10.2014	(-)	\$ 119,020
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	11161	FECHA: 18.11.2014	(-)	\$ 696,899
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 7,500,262	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1383	FECHA	06.02.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 26 DE FECHA 06.02.2015.-

PNP/SDC/sdc.-



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

