

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO     RURAL

N° DE RESOLUCIÓN	<b>26</b>
FECHA	<b>08.10.2014</b>
ROL S.I.I.	<b>965-69</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° **884/2014**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2094** de fecha **28.04.2014**  
 E) La Solicitud N° **884/2014** de Aprobación de Anteproyecto de Edificio Acogido a conjunto armonico **ART. 2.6.4. OGUC**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA, CONJUNTO VIVIENDA SOCIAL**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, RECONSTRUCCIÓN  
 con destino(s) **HABITACIONAL - VIVIENDAS**  
**CALLE FLORENCIO SANCHEZ** N° **680**  
 Lote N° **LT18-PC50** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VEGA SUR**  
 sector **VEGA SUR** Zona **ZEX-2** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **884/2014**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de (180 días - 1 Año) la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones \_\_\_\_\_
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acogerá a las siguientes disposiciones especiales **D.F.L. N° 2 DE 1959, D.L. 2.552 DE VIVIENDAS SOCIALES, LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y CONJUNTO ARMÓNICO ART. 2.6.4 OGUC.**

ART. 121, ART. 122, ART 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA CIUDAD NUEVA LTDA.</b>	<b>87.690.800-K</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>RAUL MARCELO DEL RIO DIAZ</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>D &amp; L ARQUITECTOS LTDA.</b>	<b>77.276.460-K</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	
<b>ERNESTO DEL PINO SAEZ</b>	

**7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>CONJUNTO DE VIVIENDAS SOCIALES</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
EDIFICADA SOBRE TERRENO	10430,45 M2	1208,78 M2	11639,23 M2
S. EDIFICADA TOTAL	10430,45 M2	1208,78 M2	11639,23 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )	9700,00 M2		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,075	COEF. DE OCUPACION DE SUELO	50%	13,06%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	720	718
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	21,60 MT +25%	25,85 MT	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	5,15%
RASANTE	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	10 Y 5 M	10 Y 5 MT
DISTANCIAMIENTO					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	129	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	241
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/> Otro (Especificar) <b>D.L.2.552 DE VIVIENDAS SOCIALES</b>			

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	225	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	241
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PORTERIA		

**PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B**

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3 \$178.923.-	11.639,23 M <sup>2</sup> .
PRESUPUESTO				\$ 2.082.525.949	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 3.123.789
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (30%)				(-)	\$ 937.136
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 2.186.653
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N°	8151	FECHA:	20-08-2014	(-)	\$ 312.379
TOTAL A PAGAR				\$ 1.874.274	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	9746	FECHA	07.10.2014	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**RESOLUCION ANTEPROYECTO N°26 DE FECHA 08.10.2014.-**

FGD/PSM/cgj.-



**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**