



ROL AVALUO N° 177-004/

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE AMPLIACION N° 263/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 555 de fecha 25 de Junio del 2009 concede **Permiso de Ampliación**, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 **NOMBRE PROYECTO** : AMPLIACIÓN LOCAL COMERCIAL.-
- 02 **PROPIETARIO** : RENTAS E INVERSIONES ESSEN LTDA.-
REP LEGAL : MARCIA SCHMIDT CHEPILLO.-
- 03 **UBICACION** : CORDOVEZ N°535 , LA SERENA.-
- 04 **ARQUITECTO** : JUAN ROJAS FIGEROA.-
- 05 **CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ART.1.2.1. O.G.U.C..-
- 06 **CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGÓN, PILARES VIGAS Y CADENAS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE BLOQUES, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS METALICAS Y CUBIERTAS EN PLANCHAS DE FIERRO GALVANIZADO.
- 07 **SUPERFICIE** : 19,98 m²
- 08 **PRESUPUESTO** : A-A 4 \$14.628.- PG \$ 292.267.-
- 09 **REGIMEN** : _____/
- 10 **DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ORD. N° 5000.-** **DE FECHA:** 25.06.2009.-
VALOR \$35.447.- **FOLIO** 409408.-
ORD. N° 5773.- **DE FECHA:** 22.07.2009.-
VALOR \$323.415.- **FOLIO** 415336.-

11 **OBSERVACIONES** : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACIÓN A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PÁRRAFOS 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES).
EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 22 DE JULIO DEL 2009.



JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS

JBM/CSZ.-