

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

50

Fecha de Aprobación

31.03.2020

ROL S.I.I

0985-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **211 / 10 de Marzo del 2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **5033** de fecha **24.05.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **11** vigente, de fecha **20.05.2019** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **31** de fecha **19.03.2020** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha **08.08.2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.514,84 M2**
 en **4 pisos**, destinado a **CONDOMINIO TIPO A, EQUIPAMIENTO COMERCIO MENOR**
 ubicado en calle/avenida/camino **JORGE PEÑA HEN** N° **S/N**
 Lote N° **LOTE 1** manzana localidad o loteo **CHACRA LAS PALMERAS. VEGAS NORTE**
 sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1/AR-S1** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA SERENA S.A.	79.675.180-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JULIO ARAYA PASTEN	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA ARTURO LAYANA MUÑOZ		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA IVAN ALBORNOZ MARTINEZ		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) MAXIMO TAPIA ALVARADO		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) HANS BECKS OHACO		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO TIPO A	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	LOCAL COMERCIAL	MENOR
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otras (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	44,14		44,14
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.535,94		2.535,94
S. EDIFICADA TOTAL	9.514,84		9.514,84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.223,76 m2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,93	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUJEO	0,6	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	450	563,39
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,60	10,96	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165 / 82 Bic	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	132 / 82 Bic
-----------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1955	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 30 Fecha 16.11.2018

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	144	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	132 / 82 Bic
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B4 (\$ 150.578)	4.667,35 m2
		G4 (\$ 95.046)	180,12 m2
PRESUPUESTO		\$719.918.914.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 21.340.802.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 70 %		%	\$ 14.938.561.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30 %		(-)	\$ 6.402.241.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 5391	FECHA: 20.05.2019	(-) \$ 1.780.600.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 13.157.962.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL (VER NOTA)	N°	2810	FECHA 31.03.2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El ingreso municipal pagado en fecha 31.03.2020 N° Orden 2810, es de \$ 21.490.884.-
 No se consideró; 30% de revisor independiente y anteproyecto 1/5.
 Se debe solicitar devolución de monto por diferencia, vía administrativa.

P.E. N° 50 DE FECHA 31.03.2020



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PNP/JSM.-