



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>CRISTIAN TRUJILLO NAVEA</b>                        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>LUIS CASTRO BONICHE</b>  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>SE ACOGE AL ART.1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>                  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |   |                             |   |
|--|---|-----------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:                         |                             |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC<br><b>EDUCACIÓN</b> | ACTIVIDAD<br><b>COLEGIO</b> | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC<br><b>BÁSICO</b> |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:                         |                             |   |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:                         |                             |   |
| <input type="checkbox"/> otros (especificar)                           |   |                             |   |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)       | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |                 |                 |                 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>195.4 M2</b> |                 | <b>195.4 M2</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>195.4 M2</b> |                 | <b>195.4 M2</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |                 | <b>1095 MT2</b> |                 |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO         |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1.2</b> | <b>0.41</b>        | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0.78</b> | <b>0.41</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>XXX</b> | <b>XXX</b>         | DENSIDAD                          | <b>XXX</b>  | <b>XXX</b>  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>8.4</b> | <b>3.95</b>        | ADOSAMIENTO                       | <b>XXX</b>  | <b>XXX</b>  |
| RASANTES                                  | <b>70°</b> | <b>70°</b>         | ANTEJARDIN                        | <b>5</b>    | <b>6</b>    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>7</b>   | <b>ADOSAMIENTO</b> |                                   |             |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>8</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>8</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1958                  | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                           |          |
|----------------------|---------------------------|----------|
| VIVIENDAS            | OFICINAS                  |          |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS          | <b>8</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>2 SALAS-BIBLIOTECA</b> |          |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                            |           |        | CLASIFICACIÓN   | m2           |
|--|-----------|--------|-----------------|--------------|
|  |           |        | G-4             | 195.4 M2     |
| PRESUPUESTO  |           |        | \$ 15.440.313.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    |           |        | %               | \$ .-        |
| DESCUENTO POR PROGRAMA HABITACIONAL MINVU A TRAVEZ DE CONSULTORA |           |        | (-)             | \$ .-        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                       |           |        | %               | \$ 231.605.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE               |           |        | (-)             | \$0.-        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                              | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                      | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$ 22.870.-  |
| TOTAL A PAGAR  |           |        | \$ 208.734 .-   |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N°        | 4264   | FECHA           | 24.04.2014   |
| CONVENIO DE PAGO   | N°        |        | FECHA           |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 029 DE FECHA 29/04/2014.-

FGD/IFB  
f



*Fernando Glasinovic Duhalde*  
**FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
 FIRMA Y TIMBRE