RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO — LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☑ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **LA SERENA**

REGIÓN : **COQUIMBO**

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCION
58
FECHA
17.03.2014
N° DE ROL
966-451

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1071/2013

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1802 de fecha 08.04.2013

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº 27/2013 de fecha 18.12.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de CENTRO COMERCIAL STRIP CENTER PORTAL CERRO GRANDE (ESPECIFICAR)
ubicado en calle/avenida/camino AV. CUATRO ESQUINAS N° 1617
Lote N° ....., manzana ....., localidad o loteo EL MILAGRO, LA SERENA
sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 1071/2013

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 498/2012, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ..... (ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
INVERSIONES CRC LTDA.			76.003.007-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**			R.U.T.
RAIMUNDO RENCORET RIOS/ JUAN RODRIGO CARMONA			[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)			R.U.T.
MANUEL RENCORET RIOS / JUAN FLORES SALINAS			[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE			R.U.T.
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
ALFREDO PRIETO PARRA			[redacted]
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
	[redacted]	19	1°

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	195	03.09.2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	1464,75	102,68	1567,43
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL			1567,43

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,27
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	—	—
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8,4	7,5	ADOSAMIENTO	40	25.00%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	95 (TOTALES)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	111

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☑ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1 (TOTAL: 18)	ESTACIONAMIENTOS	111
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)			CLASIFICACIÓN	m2
			A-3	102,68
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			$ 15.592.471.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	116.944.-	
OTROS (ESPECIFICAR): OBRAS COMPLEMENTARIAS		(+)	184.307.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	$90.375.-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)	$ 0	
TOTAL A PAGAR			$210.876.-	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2755	FECHA	14.03.2014

FORMULARIO 2.6

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/5	EMPLAZAMIENTO, PLANTAS, CORTES, ELEVACIONES Y CUADRO DE SUPERFICIES.
AL	
5/5	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO DE OBRA NUEVA Nº 195 DE FECHA 03.09.2013 EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA.

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION - OBRA NUEVA Nº 58 DE FECHA 17.03.2014.-
FGD/fgd.-

MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

FERNANDO GLASINOVIC DUHALDE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
firma y timbre