



ROL AVALUO 1021-545 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 059/

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 1107 de fecha 24 de Diciembre del 2008 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : LOCAL COMERCIAL.-
- 02 PROPIETARIO** : JONATHAN ARAYA YAÑEZ.-
- 03 UBICACION** : PASAJE SAGITARIO N°1078, QUEBRADA DE TALCA.-
- 04 ARQUITECTO** : MARIA ISABEL NAVARRO.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, CADENAS, PILARES, VIGA Y MUROS DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN VIGAS A LA VISTA DE MADERA DE PINO Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE ZINC-ALUM ONDA ESTÁNDAR.
- 07 SUPERFICIE** : 21,90 M2
- 08 PRESUPUESTO** : B-4 \$113.524.- PG \$ 2.486.175.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN:** **ORD. N° 2226.-** **DE FECHA:** 30.03.2009.-
VALOR \$33.630.- **FOLIO** 387970.-
ORD. N° 8173.- **DE FECHA:** 24.12.2008.-
VALOR \$ 3.662.- **FOLIO** 366560.-

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 31 DE MARZO DEL 2009.




**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/CSZ.-