



ROL AVALUO N° 966-554 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 053/**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 208 de fecha 02 de Marzo del 2009 concede permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : MODIFICACION CONJUNTO RESIDENCIAL SOLAR DEL CERRO GRANDE.
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA ECOMAC S.A.  
**REP.LEGAL** : ERIC LIZANA SCHACHT.
- 03 UBICACION** : LOTE 1C, PARCELA 340, SECTOR EL MILAGRO. LA SERENA.
- 04 ARQUITECTO** : MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO ART. 1.2.1. O.G.U.C.
- 06 CALCULISTA** : MAURICIO CORVETTO VARGAS.
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON, PILARES, VIGAS, CADENAS Y DINTELES DE HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE LADRILLOS DE ARCILLA, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN CERCHAS DE MADERA DE PINO TRATADO Y CUBIERTA DE TEJA VIZCAYA SANTIAGO.
- 08 SUPERFICIE** : SUP. ORIGINAL 5.790,70 M².  
AUMENTO DE SUPERFICIE 208,60 M².  
TOTAL SUPERFICIE 5.999,30 M².
- 09 PRESUPUESTO** : C-3 \$139.457.- PG \$ 29.090.730.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N°2 DE 1959.
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 2037** **DE FECHA** : 23.03.2009.-  
**VALOR** \$ 436.361.- **FOLIO** 387623.-

**12 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECOM).  
**ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.**  
ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N°145 DE FECHA 26.08.2008, SOLO EN LO QUE RESPECTA AL AUMENTO DE SUPERFICIE, POR INCORPORACION DE DOS VIVIENDAS EN LOS LOTES 9-10, MZ. 2.

LA SERENA, 23 DE MARZO DEL 2009.-



*Juana Baudoín Madrid*  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/MAR.-  
*MAR*