



ROL AVALUO 319-32 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO DE OBRA NUEVA N° 052 /

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 831 de fecha 29 de Octubre del 2007 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDA.-
- 02 PROPIETARIO** : LUIS LEDEZMA CARVAJAL.-
- 03 UBICACION** : LAUTARO # 864, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : SERGIO CORTES-MONROY ASESIO.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS DE BOLON DESPLAZADOR Y ARIDO CHANCADO CON ADOBE, SOBRECIMENTOS DE ADOBE, RADIER DE HORMIGON Y UN ENVIGADO DE MADERA DE ROBLE, ESTRUCTURA DE MUROS EN ALBAÑILERIA DE ADOBE TRABADO Y ACOSTADO, TABIQUERIA DE MADERA DE PINO INSIGNE DE 2" x 2", ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS Y TIJERALES DE MADERA DE ALAMO Y CUBIERTA DE PLANCHAS DE ACERO GALVANIZADO ONDULADO SOBRE COSTANERAS DE 2" x 2".-
- 07 SUPERFICIE** : 356.95 m²
- 08 PRESUPUESTO** : E-3 \$99.597.- F-3 \$69.724 PG \$26.073.438.-
- 09 REGIMEN** : _____/
- 10 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 7119** **DE FECHA:** 29.10.2007
VALOR \$35.138.- **FOLIO** 0276053
ORD. N° 1984 **DE FECHA:** 19.03.2009
VALOR \$355.963.- **FOLIO** 386997

11 OBSERVACIONES : PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.

LA SERENA, 23 DE MARZO DEL 2009.



Juana Baudoín Madrid
**JUANA BAUDOIN MADRID
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS**

JBM/JCC.-