



ROL AVALUO 982-009 /

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

**PERMISO DE OBRA NUEVA N° 051 /**

El Director de Obras Municipales que suscribe, en uso de sus facultades que le confiere el D.F.L. N° 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcciones, D.S. N° 47/92 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Anexos; vistos los antecedentes de INGRESO N° 30 de fecha 14 de Enero del 2009 concede Permiso de Obra Nueva, en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- 01 NOMBRE PROYECTO** : VIVIENDAS PARA CONDOMINIO TIPO "B",  
DOÑA GABRIELA CENTRO "I".-
- 02 PROPIETARIO** : INMOBILIARIA ECOMAC S.A.-  
**REP. LEGAL** : ERIC LIZANA SCHACHT.-
- 03 UBICACION** : LOTE 1 – A1, FUNDA LA ISLA, LA SERENA.-
- 04 ARQUITECTO** : RONALD NEUBURG JIMENEZ.-
- 05 CONSTRUCTOR** : ACOGIDO AL ARTÍCULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.-
- 06 CALCULISTA** : HECTOR CASTRO.-
- 07 CARACTERISTICAS** : CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y RADIER DE HORMIGON,  
ESTRUCTURA DE MUROS EN HORMIGON ARMADO, ESTRUCTURA DE TECHUMBRE EN BASE A CERCHAS  
DE MADERA Y CUBIERTA EN PLANCHAS DE FIBROCEMENTO.
- 08 SUPERFICIE** : 6.121,21 m².-
- 09 PRESUPUESTO** : B-3 \$159.374.- PG: \$975.561.723.-
- 10 REGIMEN** : ACOGIDO AL D.F.L. N° 2 DE 1959 /
- 11 DERECHOS MUNICIPALES SEGUN ORD. N° 311** **DE FECHA:** 14.01.2009  
**VALOR** \$1.500.000.- **FOLIO** 369476.-  
**ORD. N° 1933** **DE FECHA:** 19.03.2009  
**VALOR** \$2.620.565.- **FOLIO** 386957.-

**12 OBSERVACIONES** : EL/LOS PROYECTO (S) DE VIVIENDA (S) ACOGIDO (S) A REGIMEN D.F.L. 2/59 DEBERAN SER REDUCIDOS A ESCRITURA PUBLICA PARA SU RECEPCIÓN (PARCIAL) O DEFINITIVA.  
PARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 145 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, LAS EDIFICACIONES PARA SER OCUPADAS DEBEN CONTAR CON SU RECEPCION MUNICIPAL DEFINITIVA.  
EL PROYECTO DEBE CUMPLIR CON LA NORMA DE EMISIÓN PARA LA REGULACIÓN DE LA CONTAMINACION LUMÍNICA, DECRETO SUPREMO 686/98 (MINECON).  
ESTE PERMISO SE OTORGA EN RELACION A LAS NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO (ARTICULO 116, PARRAFO 5 Y 6 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES). EL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS NORMAS SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN EL PROYECTO.  
**CONVENIO DE PAGO N° 04-004 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2009.**

**LA SERENA, 19 DE MARZO DEL 2009.**



  
**JUANA BAUDOIN MADRID  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS**

MAR/ALM-