

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	INMOBILIARIA ECOMAC S.A.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	RONALD NEUBURG JIMENEZ	
NOMBRE DEL CALIFICADO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	RONALD SEGOVIA MORALES	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	[REDACTED]	
ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RODRIGO VASQUEZ URQUIETA	2471-020-2010	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	ESCALA
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	INDUSTRIAL	
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	COMERCIAL	
<input type="checkbox"/>	OTRO	OTRO	

7.2.- SUPERFICIES

SEÑALADA AL PERIFERICO			
SEÑALADA SOBRE TERRENO	6527,33	489,52	7,016,854
SEÑALADA TOTAL	7,016,854		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO INTERIORES		7742,69	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

PERMISO	PROYECTADO	PERMISO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OBRAS CONSTRUIDAS	2,2	1,02	COEFICIENTE DE OBRAS CONSTRUIDAS
COEFICIENTE DE OBRAS CONSTRUIDAS SUPERIORES			DENSIDAD
AREA MAXIMA PERMISIDA	10,5	12,8	AREA MAXIMA PERMISIDA
ANGULO DE INCLINACION	70°	70°	ANCHO DE CALLE
DEBIDA AL PERIFERICO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	ANCHO DE CALLE

ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	133	ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	133
------------------------------	-----	------------------------------	-----

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

OPORTUNIDAD DE USO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
OPORTUNIDAD DE PROYECTO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

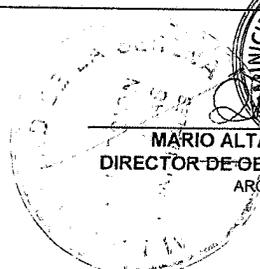
VIVIENDAS	116	ESTACIONAMIENTOS	133
OTROS			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		RECLASIFICACIÓN	
		B-4	\$ 113,765
PRESUPUESTO			\$ 798,272,395
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	\$ 11,974,086
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 1,109,747.00
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$ 1,671,600
TOTAL A PAGAR			\$ 10,864,339
GIRO INGRESO MUNICIPAL		1569	FECHA: 23.02.2011
CONVENIO DE PAGO			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.O.N. N°41 25.02.2011
MAR/KCA



MARIO ALTAMIRANO ROJAS
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)
 ARQUITECTO